

ചേർത്തല നഗരസഭ.

വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച അന്തിമ വിജ്ഞാപനം

ബഹു:കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി.) വകുപ്പിന്റെ 14-1-2011-ലെ സ.ഉ.(അ) 17/2011, 18/2011 തത്വഭവ. നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരവും, ചേർത്തല നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 30-1-2011ലെയും 29-9-2011ലെയും തുടർച്ചയായും 8, 18 എന്നീ നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരവും വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണത്തിനായി നഗരസഭാ പ്രദേശത്തെ രണ്ട് മേഖലകളായി തിരിച്ച്, അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 27-10-2011-ൽ കരട് വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 29-12-2011-ലെ കൗൺസിലിന്റെ 20-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു വസ്തുനികുതി ചുമത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു. പ്രസ്തുത നിരക്കുകൾ 1-1-2011 മുതൽ 6 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പ്രാബല്യം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ കറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ.

| ക്ര. നം. | കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടെയും വിവരണം | നിരക്ക് (രൂപ) |
|----------|---|---------------|
| 1 | പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ | 12 |
| 2 | വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ | 50 |
| | 100 ച.മീറ്റർ കറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ (കോട്ടിങ്ങ്) | 50 |
| | 100 ച.മീറ്ററിന് തുകയിൽ കറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ | 80 |



| | | |
|----|--|-----|
| | 3. 200 പതിറ്റർ വളം തൻ വിസ്തീർണമുള്ള സ്യൂൾ മാർക്കറ്റുകൾ, റെഹാബിലിറ്റേഷൻ സ്കൂളുകൾ | 60 |
| | 4. 300 പതിറ്റർ മുതൽ 500 തൻ വിസ്തീർണമുള്ള സ്യൂൾമാർക്കറ്റുകൾ, റെഹാബിലിറ്റേഷൻ സ്കൂളുകൾ | 310 |
| | 5. ബന്ധുക്കൾ, പെട്ടിക്കടകൾ, കാമ്പ്യൂട്ടർ സെന്ററുകൾ | 90 |
| | 6. ഹസ്തവൽ സ്റ്റാമ്പുകൾ | 70 |
| 3 | ആഫീസ് പ്രവർത്തനങ്ങളിലെ (വ്യവസായശാലകളോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ആഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ) | 60 |
| 4 | വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങളിനുള്ളവ | 10 |
| 5 | ആശുപത്രികൾ | 10 |
| 6 | അസംബ്ലി കെട്ടിടം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ആഡിറ്റോറിയം, സിനിമാ തീയേറ്റർ, കലയാണി രേഖാപരിഷ്കരണം | 40 |
| 7 | വ്യവസായാവശ്യങ്ങളിനുള്ളവ | |
| 8 | 1. മൈക്രോ ഷെഡ്, കയർപിരി ഷെഡ്, കടുവണ്ടി ഫാക്ടറിയുടെ സംസ്കരണ ഷെഡ്, കോഴി വളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, കർഷകശാല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, പട്ടണങ്ങൾ, ഷെഡ്, സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, ഹിപ്പിംഗ് ഷെഡ്, മൈക്രോബയോളജി ഷെഡ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ പ്ലാന്ററിയൽ | 20 |
| | 2. ഇതര വ്യവസായാവശ്യങ്ങളിനുള്ളവ | 60 |
| 9 | റിസോർട്ടുകൾ | 90 |
| 10 | അത്യന്തമുൻപാർക്കൽ | 50 |
| 10 | റോഡ് ഷെഡ് മെമ്പർമാർക്കൽ സെന്ററുകൾ | 500 |

